

**Załącznik nr 4  
do zapytania ofertowego**

**UMOWA  
(wzór)**

zawarta w dniu .....w Kcyni pomiędzy:

**Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. św. Michała Archanioła, ul. Farna 1, 89-240 Kcynia**

reprezentowaną przez proboszcza **ks. Tomasza Kasprzaka,**

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym,**

a

.....

.....

zwaną/ym w dalszej treści umowy **Wykonawcą.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Prace konserwatorskie przy połaci dachowej mauzoleum rodziny Mieczkowskich na starym cmentarzu w Kcyni”. Zamówienie dofinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 – Oś Priorytetowa 4. Rozwój przyjazny środowisku, 4.4. Ochrona i rozwój zasobów kultury oraz ze środków Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w *Programie prac konserwatorskich*, stanowiącym integralną część niniejszego zapytania ofertowego i obejmuje:

- a) usunięcie zabezpieczenia dachu
- b) mycie piaskowców
- c) prostowanie płyt dachu
- d) dezynfekcja
- e) wzmacnianie partii osypujących się
- f) uzupełnienie ubytków
- g) fugowanie
- h) hydrofobizacja
- i) konserwacja krzyża wieńczącego kalenicę dachu mauzoleum.

3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenia w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót.

4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie i w jego imieniu, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia osobom trzecim wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym odpowiednimi przepisami.

**§ 2**

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.

2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.

3. Termin zakończenia realizacji całości zamówienia nastąpi do dnia 31.10.2018 r., co stanowi jednocześnie termin zgłoszenia zakończenia robót, zgodnie z § 6 ust. 2 umowy.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) powiadomienie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) przekazanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
- 3) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów: ks. Proboszcz Tomasz Kasprzak, tel. 606 586 606, email: kcynia.fara@gmail.com.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy,
- 2) zabezpieczenie przedmiotu umowy i miejsca prowadzenia prac konserwatorskich z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie miejsca prowadzenia prac,
- 3) wykonywanie prac konserwatorskich zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym prac, obowiązującymi normami, warunkami, przepisami oraz niniejszą umową,
- 4) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
- 5) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wynikłe w miejscu prowadzenia prac konserwatorskich od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac do chwili oddania przedmiotu zamówienia,
- 6) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 7) zgłaszanie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz odbioru końcowego prac konserwatorskich, uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad,
- 8) prowadzenie prac konserwatorskich pod ścisłym nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych,
- 9) sporządzenie kosztorysu powykonawczego sporządzonych prac konserwatorskich.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....,  
tel.....@.....

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w wysokości łącznie kwotą brutto ..... (słownie: .....), zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.

3. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót, które stanowią niezbędny element zamówienia nie przewidziany w opisie przedmiotu zamówienia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.

4. Ustala się, że ceny czynników produkcji, narzuty, ceny jednostkowe zaoferowane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane.

5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie faktury VAT/rachunku w następujących transzach:

a) 30 % wartości przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku wraz z protokołem odbioru wykonanych prac oraz protokołem odbioru prac konserwatorskich sporządzonym „bez uwag” przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy,

b) 70 % wartości przedmiotu zamówienia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania dotacji z Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu.

6. Podstawą wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę będzie protokół końcowego odbioru wykonanych prac konserwatorskich podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz protokół odbioru prac konserwatorskich „bez uwag” sporządzony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.

7. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz podpisanego protokołu odbioru prac konserwatorskich „bez uwag” stanowią podstawę do odmowy przyjęcia faktury.

8. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są robotami zaniechanymi.

9. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji (robót zaniechanych), o których mowa powyżej sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący: W przypadku odstąpienia od części robót obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## § 6

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie Faktury VAT/rachunku za wykonanie robót i po ich odbiorze przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową.

2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

3. Należności wynikające z faktury/rachunku Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonej fakturze/rachunku, z uwzględnieniem postanowień § 5 ust. 5 umowy.

## § 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania prac.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawcę jak za własne działania.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy (w przypadku powierzenia części realizacji zadań podwykonawcy) będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację prac oraz za ewentualne straty i szkody na rzecz osób trzecich wynikłe w związku z wykonywanymi pracami przez podwykonawców.

5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawcy podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.

6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

7. Zapisy w §7 będą miały zastosowanie tylko i wyłącznie w przypadku realizacji prac świadczonych przez podwykonawców.

## § 8

Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

## § 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 umowy, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia pisemnego. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających usunięcie wady, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
2. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust.1, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z gwarancji.
3. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.
4. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.

## § 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy naliczane za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z terminami, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 12 ust.1.
5. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 z winy Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to będą one pokrywane przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust. 1 (kar umownych) niniejszego paragrafu, w szczególności w przypadku opóźnienia terminu zakończenia robót z winy Wykonawcy, skutkującego nieotrzymaniem środków zewnętrznych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nieotrzymanych środków.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – w terminie 30 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z ww. przyczyn.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

## § 13

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej:
  - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
  - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - c) w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w rozdziale 6.5.2 pkt 22 lit. b), c), d), e) Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.
2. Zmiany, o których mowa w pkt a, b, c muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

## § 14

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający